

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 16 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч тек/рем. 537,92)	2 555,88
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч тек./рем.522,73)	2 465,29
2	Предъявлено по услугам всего:	2 112,18
3	Предъявлено услуг Управляющей компаний:	2 017,55
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 407,15
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	53,43
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	126,42
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	74,26
	Домофон	12,66
	Техническое обслуживание прибора учета	78,72
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	51,48
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	88,32
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ГВС	
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	23,68
	Услуги бухгалтера	67,95
	Услуги паспортного стола	20,37
	Покос травы	8,55
	Пеня собранная по ДЭК	7,16
	Услуги банка, УСН, пошлина, пени	14,16
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	14,53
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	31,01
	ОДН водоотведение	47,09
	ОДН по ПГВ	6,56
		2 371,67
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	-576,57
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	388,13
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (-576,57+2017,55-2371,69=-930,69)	-930,69
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	478,72

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Замена участка трубопровода по стояку в ванной ГВС кв. №22,22,12 (подвал)	6,78
2	Смена мусорокарманов под. 4 3-й этаж	4,76
3	Замена участка трубопровода по стояку ГВС кв. №28,32,7	3,81
4	Замена участка трубопровода по стояку в ванной ГВС кв.№6	1,98
5	Замена участка трубо-да по стояку ГВС по ванне кв. №41,33, установка довод. 1 под	5,49
6	Установка шарового крана в ИТП	3,94
7	Измерения изоляции электропроводок аппаратов силовых кабельных линий и электроп	3,00
8	Замена обратного клапана под 2 в подвале	1,34
9	Замена обратного клапана в подвале ИТП	1,21
10	Установка насосов в 5ом подвале, освещение чердака	19,99
11	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
	Итого:	53,43

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	317,76
2	Техническое обслуживание	738,82
3	Уборка мест общего пользования	262,52
4	Содержание мусоропровода	162,31
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-74,26
	Итого:	1 407,15

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 142 , выполнено 142

3.Уборка двора производится ежедневно.

4.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца

7.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 97 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.